

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0011 תאריך: 25/02/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1446	3433-003	חיזושי הרי"ם 3	שי פלצ'י אפק	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות חידושי הרי"ם 3, הרבי מקרלין 4

7045/143	גוש/חלקה	25-1446	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	16/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3433-003	תיק בניין
500.00	שטח	24-00118	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שי פלצ'י אפק
מיכלאנג'ילו 21, תל אביב - יפו 6809223

עורך הבקשה

ארנון ברעם
התחיה 14, תל אביב - יפו 6816914

מהות הבקשה

שינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע תוך ארגון מחדש של שטח הדירה, שינויים בחזיתות וחפירת מרתף מתחתיה עם ממ"ד, חדר משחקים לילדים ומדרגות פנימיות מקשרות בין המפלסים בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות ובניה חלקית על הגג, סה"כ 4 יח"ד ומדרגות חיצוניות לעליה לדירות העליונות.

***שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייכת לבקשה".**

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0011 מתאריך 25/02/2026

1. לקבל חלקית את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע וחפירת מרתף מתחתיה, שכן:

- אופן ההרחבה לא תואם את אופי הבינוי על פי המסומן בנספח הבינוי לרבות סידור הפטיו בקיר משותף עם בניין השכן ויצירת חזית לא אחידה לכיוון הרחוב בניגוד להוראות התוכנית והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך וללא פרסום הקלה,
- התכנון גורם להגדלת נפחי בנייה והזזת הקיר החיצוני של הדירה לכיוון הרחוב מעבר לדופן הבינוי כלפי הרחוב במגרש הנדון והשכן בניגוד להוראות התוכנית.

